

COMPOSIÇÃO DAS CUSTAS NO TABELIONATO DE NOTAS

Os valores da tabela XI, abaixo, são apenas os emolumentos (verba que fica para o cartório), além desses valores incidirão, para a composição do valor final:

**ISS (tributo no percentual de 4% - destinado à Prefeitura Municipal de Curitiba),
FUNDEP (percentual de 5%- destinado à Defensoria Pública do Estado do Paraná),
Funrejus (0,2% do valor do negócio-para atos com valor-destinado ao TJPR) ou
Funrejus (25% do valor do emolumento-para atos sem valor - destinado ao TJPR),
Selo: consulte tabela (Destinado ao Funarpen - há atos que geram mais de um selo)
R\$ 12,62 (para o Distribuidor, referente a distribuição de escrituras)
R\$ 6,81 (para o Distribuidor, referente a distribuição de atas notariais)**

Os valores da Tabela XI foram estabelecidos pela Lei Estadual nº 6.149/70, que foi modificada pela Lei Estadual nº 21.869/23 Para calcular o valor em reais, multiplica-se o VRC por R\$ 0,277

Este valor de VRC foi estabelecido pelas Leis Estaduais nº 20.948/2021 e nº 20.113/2019.

TABELA XI

Atos dos Tabeliães de Notas

1. Reconhecimento de Firma (física ou eletrônica):

a) sem valor declarado..... RC 21,73 - R\$ 6,01

b) com valor declarado, e por autenticidade VRC 43,60 - R\$ 12,07

c) Reconhecimento de Sinal Público VRC 43,60 - R\$ 12,07

li. Autenticações de papéis, documentos, fotocópias e de documento digital ou nato digital
..... VRC 20 - R\$ 5,54

lii. Procuração e substabelecimentos VRC 384,62 - R\$ 106,53

a) Por outorgante ou outorgado que acrescer VRC 10,00 - R\$ 2,77

b) Em causa própria, metade das custas do item IV desta tabela.

IV. Escrituras: (incluído o traslado)

sem valor declarado, 50% do item 1º da tabela abaixo:

Até VRC	Até R\$	VRC	R\$
56.000,00	15.512,00	1.260,00	349,02
66.000,00	18.282,00	1.485,00	411,34
76.000,00	21.052,00	1.710,00	473,67
86000,00	23.822,00	1.935,00	535,99
96.000,00	26.592,00	2.160,00	598,32
106.000,00	29.362,00	2.385,00	660,64
116.000,00	32.132,00	2.610,00	722,97
126.000,00	34.902,00	2.835,00	785,29
136.000,00	37.672,00	3.060,00	847,62
146.000,00	40.442,00	3.285,00	909,94
156.000,00	43.212,00	3.510,00	972,27
166.000,00	45.982,00	3.652,00	1.011,60
176.000,00	48.752,00	3.872,00	1.072,54
186.000,00	51.522,00	4.092,00	1.133,48
196.000,00	54.292,00	4.312,00	1.194,42
206.000,00	57.062,00	4.532,00	1.255,36
216.000,00	59.832,00	4.752,00	1.316,30
226.000,00	62.602,00	4.972,00	1.377,24

Obs: Esta tabela não é progressiva

V. Testamentos:

- a) Público RC 2000,00 - R\$ 554,00
- b) Aprovação de testamento cerradoVRC 300,00 - R\$ 83,10
- c) RevogaçãoVRC 1000 - R\$ 277,00

VI. Constituição de Condomínio e Divisão ou Partilha amigávelVRC 1000- R\$ 277,00
por unidade, maisVRC 40,00 - R\$ 11,08

VII. Certidões:

- a) Procuраções VRC 40,00 - R\$ 11,08
- b) de escritura- primeira folhaVRC 30,00- R\$ 8,31
por página que crescerVRC 9,00 - R\$ 2,49
- c) primeira folhaVRC 46,00 - R\$ 12,74
- d) por página que crescerVRC 30,00- R\$ 8,31

VIII. Buscas: por dez (10) anos ou fraçãoVRC 6,00 - R\$ 1,66

IX. Sendo objeto de Escritura de qualquer natureza, inclusive separações, divórcios, dissoluções e inventários, mais de uma unidade imobiliária ou bem suscetível de avaliação patrimonial, as custas serão cobradas pela forma abaixo:

- a) pela unidade de maior valor, custas integrais;
- b) cada uma das demais unidades ou bens suscetíveis de avaliação patrimonial, limitada a nove, 80% (oitenta por cento) das custas integrais;
- c) versando a Escritura sobre aquisição de apartamento e garagem em edifício condominial, e esta última tiver matrícula autônoma, a cobrança de emolumentos desta será de 50% (cinquenta por cento) do valor constante do item IV desta Tabela, por unidade, de acordo com a faixa de valores respectiva.

X. Ata Notarial:

- a) realizada no interior da serventia, pela primeira páginaVRC 630,00- R\$ 174,51
- b) com diligência externa, pela primeira páginaVRC 1260,00- R\$ 349,02
- c) por página que crescerVRC 30,00- R\$ 8,31
- d) Ata notarial de usucapião, de acordo com o item IV, desta tabela

XI. Conciliação e Mediação (Provimento nº 67/2018- CNJ)

- a) Sessão de conciliação e mediação (primeiros sessenta minutos), incluído o termo respectivoVRC 1300,00- R\$ 360,10
- b) A partir da primeira hora, a cada fração adicional de quinze minutos ..VRC 325,00- R\$ 90,02

Notas:

1. Escritura de contrato de financiamento dentro do Plano Nacional de Habitação, a metade das custas fixadas.
2. Nenhum acréscimo será devido pela transcrição nas escrituras de alvarás, talões de sisa, certidões e outros papéis necessários à perfeição ao ato.
3. No título que haja incidência de imposto de transmissão de bens imóveis e do direito a ele relativo, as custas deverão ser cobradas pela avaliação dada ao imóvel para aquela incidência.
4. O recolhimento do CPC das custas devidas pelos atos praticados é de 4%, 5% e 6%, respectivamente, nas comarcas de entrância inicial, intermediária e final (Lei nº 10546/93).
5. O inventário será cobrado por autor da herança, de acordo com o item IV, desta tabela.

Obs: O recolhimento do CPC já está incluído nas custas

ATOS ADICIONAIS

Apostilamento (Provimento nº 62/2017- CNJ)VRC 193- R\$ 53,46 (por equiparação com tabela do RCPN- Tabela XII, item XII, Leis Estaduais nº 20.501/20 e 6.149/70)
Comunicado de venda do veículo ao Detran.....R\$ 59,90 (conforme Convênio Celebrado entre a Anoreg/PR, CNB/PR e Detran's e empresa Soulegal).

EXEMPLOS DE COMPOSIÇÃO DE CUSTAS

Reconhecimento de Firma por Semelhança	Reconhecimento de Firma por Verdadeiro (Autenticidade)	Autenticação
Emolumento R\$ 6,01	Emolumento R\$ 12,07	Emolumento R\$ 5,54
25% Funrejus R\$ 1,50	25% Funrejus R\$ 3,02	25% Funrejus R\$ 1,38
4% ISS 0,24	4% ISS 0,48	4% ISS 0,22
5% FUNDEP R\$ 0,30	5% FUNDEP R\$ 0,60	5% FUNDEP R\$ 0,28
Dist. não incide	Dist. não incide	Dist. Não incide
Selo R\$ 1,00	Selo R\$ 1,00	Selo R\$ 1,00
Total R\$ 9,05	Total R\$ 17,17	Total R\$ 8,42

Escritura de Declaração de União Estável	Procuração (somente 1 outorgante e 1 outorgado)	Compra e Venda de 1 Apto R\$ 100.000,00, sem vaga de garagem
Emolumento R\$ 174,51	Emolumento R\$ 106,53	Emolumento R\$ 1.377,24
25% Funrejus R\$ 43,63	25 %Funrejus R\$ 26,63	0,2% Funrejus R\$ 200,00
4% ISS 6,98	4% ISS 4,26	4% ISS 55,09
5% FUNDEP R\$ 8,73	5% FUNDEP R\$ 5,33	5% FUNDEP R\$ 68,86
Dist. R\$ 12,62	Dist. não incide	Dist. R\$ 12,62
Selo R\$ 16,00 (usa dois selos)	Selo R\$ 16,00 (usa dois selos)	Selo R\$ 16,00 (usa dois selos)
Total R\$ 262,47	Total R\$ 158,75	Total R\$ 1.729,81

Ob. 1: Nas escrituras com valor, que envolvem bens imóveis, existe ainda o custo das certidões (Certidões da Matrícula e de Ônus, expedida pelo Registro de Imóveis e Certidões de Feitos Ajuizados da Justiça Comum do Paraná) e, também, dos impostos incidentes na negociação (ITCMD e ITBI).

Ob. 2: Para inventário, as certidões do Registro Civil das Pessoas Naturais também devem ser atualizadas (nascimento, casamento e óbito). Nos inventários, também deve ser apresentada a Certidão Negativa de Testamento.

Ob. 3: Para escritura, de qualquer natureza, que envolva mais de um imóvel ou bem de avaliação patrimonial, será cobrado 100% do emolumento referente ao bem de maior valor e, 80% do emolumento dos demais, limitado a 09 (nove). A vaga de garagem, com matrícula própria, será cobrada com redução de 50%, sem limite de quantidade.

Ob. 4: O inventário é cobrado por autor da herança.