

COMPOSIÇÃO DAS CUSTAS NO TABELIONATO DE NOTAS

Os valores da tabela XI, abaixo, são apenas os emolumentos (verba que fica para o cartório), além desses valores incidirão, para a composição do valor final:

ISS (tributo no percentual de 4% - destinado à Prefeitura Municipal de Curitiba),
FUNDEP (percentual de 5% - destinado à Defensoria Pública do Estado do Paraná),
Funrejus (0,2% do valor do negócio – para atos com valor – destinado ao TJPR) ou
Funrejus (25% do valor do emolumento – para atos sem valor - destinado ao TJPR),
Selo (R\$ 0,90 – destinado ao Funarpen – há atos que geram mais de um selo)
R\$ 11,73 (para o Distribuidor, referente a distribuição de escrituras)
R\$ 7,19 (para o Distribuidor, referente a distribuição de atas notariais)

Os valores da Tabela XI foram estabelecidos pela Lei Estadual nº 6.149/70, que foi modificada pela Lei Estadual nº 20.500/20. Para calcular o valor em reais, multiplica-se o VRC por R\$ 0,217. Este valor de VRC foi estabelecido pelas Leis Estaduais nº 20.504/2020 e nº 20.113/2019.

TABELA XI

Atos dos Tabeliães de Notas

I. Reconhecimento de Firma (física ou eletrônica):

a) sem valor declarado VRC 21,73 - R\$ 4,72

b) com valor declarado, e por autenticidade VRC 43,60 - R\$ 9,46

c) Reconhecimento de Sinal Público VRC 43,60 - R\$ 9,46

II. Autenticações de papéis, documentos, fotocópias e de documento digital ou nato digital

..... VRC 20 - R\$ 4,34

III. Procuração e substabelecimentos VRC 384,62 - R\$ 83,46

a) Por outorgante ou outorgado que crescer VRC 10,00 - R\$ 2,17

b) Em causa própria, metade das custas do item IV desta tabela.

IV. Escrituras: (incluído o traslado)

sem valor declarado, 50% do item 1º da tabela abaixo:

Até VRC	Até R\$	VRC	R\$
56000,00	12152,00	1260,00	273,42
66000,00	14322,00	1485,00	322,25
76000,00	16492,00	1710,00	371,07
86000,00	18662,00	1935,00	419,90
96000,00	20832,00	2160,00	468,72
106000,00	23002,00	2385,00	517,55
116000,00	25172,00	2610,00	566,37
126000,00	27342,00	2835,00	615,20
136000,00	29512,00	3060,00	664,02
146000,00	31682,00	3285,00	712,85
156000,00	33852,00	3510,00	761,67
166000,00	36022,00	3652,00	792,48
176000,00	38192,00	3872,00	840,22
186000,00	40362,00	4092,00	887,96
196000,00	42532,00	4312,00	935,70
206000,00	44702,00	4532,00	983,44
216000,00	46872,00	4752,00	1031,18
226000,00	49042,00	4972,00	1078,92

Obs: Esta tabela não é progressiva

V. Testamentos:

- a) Público VRC 2000,00 - R\$ 434,00
- b) Aprovação de testamento cerrado VRC 300,00 – R\$ 65,10
- c) Revogação VRC 1000 - R\$ 217,00

VI. Constituição de Condomínio e Divisão ou Partilha amigável VRC 1000 - R\$ 217,00
por unidade, mais VRC 40,00 - R\$ 8,68

VII. Certidões:

- a) Procuраções VRC 40,00 - R\$ 8,68
- b) de escritura - primeira folha VRC 30,00 - R\$ 6,51
por página que crescer VRC 9,00 - R\$ 1,95

VIII. Pública forma:

- a) primeira folha VRC 46,00 - R\$ 9,98
- b) por página que crescer VRC 30,00 - R\$ 6,51

IX. Buscas: por dez (10) anos ou fração VRC 6,00 - R\$ 1,30

X. Sendo objeto de Escritura de qualquer natureza, inclusive separações, divórcios, dissoluções e inventários, mais de uma unidade imobiliária ou bem suscetível de avaliação patrimonial, as custas serão cobradas pela forma abaixo:

- a) pela unidade de maior valor, custas integrais;
- b) cada uma das demais unidades ou bens suscetíveis de avaliação patrimonial, limitada a nove, 80% (oitenta por cento) das custas integrais;
- c) versando a Escritura sobre aquisição de apartamento e garagem em edifício condominial, e esta última tiver matrícula autônoma, a cobrança de emolumentos desta será de 50% (cinquenta por cento) do valor constante do item IV desta Tabela, por unidade, de acordo com a faixa de valores respectiva.

XI. Ata Notarial:

- a) realizada no interior da serventia, pela primeira página VRC 630,00 – R\$ 136,71
- b) com diligência externa, pela primeira página VRC 1260,00 – R\$ 273,42
- c) por página que crescer VRC 30,00 – R\$ 6,51
- d) Ata notarial de usucapião, de acordo com o item IV, desta tabela

XII. Conciliação e Mediação (Provimento nº 67/2018 – CNJ)

- a) Sessão de conciliação e mediação (primeiros sessenta minutos), incluído o termo respectivo VRC 1300,00 – R\$ 282,10
- b) A partir da primeira hora, a cada fração adicional de quinze minutos ..VRC 325,00 – R\$ 70,53

Notas:

1. Escritura de contrato de financiamento dentro do Plano Nacional de Habitação, a metade das custas fixadas.
2. Nenhum acréscimo será devido pela transcrição nas escrituras de alvarás, talões de sisa, certidões e outros papéis necessários à perfeição ao ato.
3. No título que haja incidência de imposto de transmissão de bens imóveis e do direito a ele relativo, as custas deverão ser cobradas pela avaliação dada ao imóvel para aquela incidência.
4. O recolhimento do CPC das custas devidas pelos atos praticados é de 4%, 5% e 6%, respectivamente, nas comarcas de entrância inicial, intermediária e final (Lei nº 10546/93).
5. O inventário será cobrado por autor da herança, de acordo com o item IV, desta tabela.

Obs: O recolhimento do CPC já está incluído nas custas

ATOS ADICIONAIS

Apostilamento (Provimento nº 62/2017 – CNJ) VRC 193 – R\$ 41,88 (por equiparação com tabela do RCPN – Tabela XII, item XII, Leis Estaduais nº 20.501/20 e 6.149/70)
Comunicado de venda do veículo ao Detran..... R\$ 49,81 (conforme Convênio Celebrado entre a Anoreg/PR, CNB/PR e Detran's e empresa Soulegal).

EXEMPLOS DE COMPOSIÇÃO DE CUSTAS

Reconhecimento de Firma por Semelhança	Reconhecimento de Firma por Verdadeiro (Autenticidade)	Autenticação
Emolumento R\$ 4,72	Emolumento R\$ 9,46	Emolumento R\$ 4,34
25% Funrejus R\$ 1,18	25% Funrejus R\$ 2,36	25% Funrejus R\$ 1,08
4% ISS 0,18	4% ISS 0,37	4% ISS 0,17
5% FUNDEP R\$ 0,23	5% FUNDEP R\$ 0,47	5% FUNDEP R\$ 0,21
Dist. não incide	Dist. não incide	Dist. Não incide
Selo R\$ 0,90	Selo R\$ 0,90	Selo R\$ 0,90
Total R\$ 7,21	Total R\$ 13,56	Total R\$ 6,70

Escritura de Declaração de União Estável	Procuração (somente 1 outorgante e 1 outorgado)	Compra e Venda de 1 Apto R\$ 100.000,00, sem vaga de garagem
Emolumento R\$ 136,71	Emolumento R\$ 83,46	Emolumento R\$ 1078,92
25% Funrejus R\$ 34,17	25% Funrejus R\$ 20,86	0,2% Funrejus R\$ 200,00
4% ISS 5,47	4% ISS 3,33	4% ISS 43,15
5% FUNDEP R\$ 6,83	5% FUNDEP R\$ 4,17	5% FUNDEP R\$ 53,94
Dist. R\$ 11,73	Dist. não incide	Dist. R\$ 11,73
Selo R\$ 1,80 (usa dois selos)	Selo R\$ 1,80 (usa dois selos)	Selo R\$ 1,80 (usa dois selos)
Total R\$ 196,71	Total R\$ 113,63	Total R\$ 1389,54

Ob. 1: Nas escrituras com valor, que envolvem bens imóveis, existe ainda o custo das certidões (Certidões da Matrícula e de Ônus, expedida pelo Registro de Imóveis e Certidões de Feitos Ajuizados da Justiça Comum do Paraná) e, também, dos impostos incidentes na negociação (ITCMD e ITBI).

Ob. 2: Para inventário, as certidões do Registro Civil das Pessoas Naturais também devem ser atualizadas (nascimento, casamento e óbito). Nos inventários, também deve ser apresentada a Certidão Negativa de Testamento.

Ob. 3: Para escritura, de qualquer natureza, que envolva mais de um imóvel ou bem de avaliação patrimonial, será cobrado 100% do emolumento referente ao bem de maior valor e, 80% do emolumento dos demais, limitado a 09 (nove). A vaga de garagem, com matrícula própria, será cobrada com redução de 50%, sem limite de quantidade.

Ob. 4: O inventário é cobrado por autor da herança.